

**Biuro Zarządcy Przykład sp. z o.o.**

ul. Przykładowa 10/2, 00-001 Warszawa · NIP 999-999-99-99

tel. 22 000 00 00 · awarie 22 000 00 01

zarządca-przyklad.example

DANE PRZYKŁADOWE – NA POTRZEBY NAUCZANIA

Lublin, 2022-01-01

Wspólnota Mieszkaniowa Wierzbowa 20
ul. Wierzbowa 20
20-827 Lublin
NIP: 9999999999

Anna Pawłowska
ul. Wierzbowa 20 m. 1
20-827 Lublin

Zaliczka 1/ZAL/22-01

Opłaty 01/2022

Termin płatności 2022-01-10

Zmiana wysokości opłat od 1 stycznia 2022 r.

Na podstawie **uchwały nr 1/2022** (plan gospodarczy na 2022 r.) od **1 stycznia 2022 r.** zmieniają się stawki:

- zaliczka na koszty zarządu: **2,60 zł/m²** (było 2,40 zł/m²),
- ciepło: **92 zł/GJ** według prognozy (było 85 zł/GJ),
- odpady komunalne: **40 zł** od osoby (było 38 zł),
- fundusz remontowy bez zmian: **2,00 zł/m²**.

Wysokość opłat za lokal przedstawiamy poniżej. *Dane przykładowe wygenerowane na potrzeby nauczania.*

LP	Nazwa	Ilość	JM	Stawka	Wartość
Media					
1	Centralne ogrzewanie - opłata stała	44,23	m2	1,20	53,08 zł
2	Centralne ogrzewanie - opłata zmienna (LP)	1,24	GJ	92,00	114,08 zł
3	Podgrzanie wody (LP)	2,60	m3	32,00	83,20 zł
4	Zimna woda i ścieki (LP)	8,60	m3	14,50	124,70 zł
5	Wywóz nieczystości	2	os.	40,00	80,00 zł
Eksploatacja					
6	Eksploatacja	44,23	m2	2,60	115,00 zł
Fundusze					
7	Fundusz remontowy	44,23	m2	2,00	88,46 zł
RAZEM					658,52 zł

Podsumowanie

Składnik	Wartość	Rachunek bankowy	Kwota	Kod
Media Eksploatacja	455,06 zł 115,00 zł	84 1020 7536 0311 9143 0748 4182	570,06 zł do zapłaty	
Fundusze	88,46 zł	91 1020 6920 1150 7414 7148 0879	88,46 zł do zapłaty	

BIURO ZARZĄDCY PRZYKŁAD
sp. z o.o.
ul. Przykładowa 10/2, 00-001 Warszawa
NIP 999-999-99-99

A. Przykładowa

Anna Przykładowa – zarządca nieruchomości

WZÓR – DANE PRZYKŁADOWE, NIE JEST PODPISEM