



KARTA PRACY · MODUŁ 22

Zakładamy nieruchomość od A do Z

Seria ćwiczeń Weles3 · własna wspólnota z generatora TGN · opracowanie: Weles

Zespół:

Numer zestawu w generatorze:

Dane przykładowe wygenerowane na potrzeby nauczania – do sprawdzenia. Dane nieruchomości pochodzą z generatora w serwisie technikgospodarkinieruchomosciami.pl. Numery danych, stawek i algorytmów w Twojej bazie Weles3 mogą być inne niż w przykładach.

A Popraw arkusz danych nieruchomości

Znajdź co najmniej 8 błędów (jest ich 10) względem wskazówek z dokumentacji Weles3 „Dane do założenia nieruchomości”.

Lokal	Właściciel	Powierzchnia	Osoby	Licznik ZW	Telefon
M1	Kowalski Jan	54 m2	3	0045123	+48 600-100-200
M02	Anna Nowak_	48,20	2		600200300
M03 – Piotr Wiśniewski (scalone komórki)		61,00	4	45127	600300400
M03	(ciąg dalszy lokalu w drugim wierszu)			licznik CW 45128	
M04	Maria Zielińska	52,40	dwie	45131	600400500

Lp.	Błąd	Jak poprawić
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

B Kolejność czynności w Weles3

a) algorytmy na budynek · b) właściciele (Edytuj właścicieli) · c) nowa wspólnota (Edytuj zasoby) · d) przeliczenie zaliczek · e) lokale (Edytuj mieszkania) · f) liczniki z odczytem początkowym · g) struktury · h) import danych lokali · i) termin rozliczenia liczników · j) stawki na budynek · k) prognozy · l) konta należności i terminy płatności

Kolejność:

Dlaczego właściciel musi być przed danymi lokalu?

Dlaczego termin rozliczenia przed licznikami?

1 Decyzje zespołu (trzy pytania z dokumentacji)

Rozrachunki: jedno podkonto czy dwa? Dlaczego?

Data założenia wspólnoty w systemie:

Od kiedy rozliczamy liczniki / termin rozliczenia:

2 Kontrola zaliczek trzech lokali (lekcja 6)

Lokal	Eksploatacja	Fundusz rem.	Woda (prognoza)	Podgrzanie	Odpady	Razem – kartka	Razem – Weles3

Różnice i ich przyczyny:

C Karta odbioru wspólnoty

✓	Sprawdzam
	Wspólnota ma datę założenia na początek okresu rozliczeniowego
	Liczba lokali i ich numery zgadzają się z arkuszem (zera przodujące)
	Każdy lokal ma właściciela i jest widoczny na drzewku
	Adresy właścicieli mają trzy linie; e-mail/telefon tylko tam, gdzie jest zgoda
	Suma udziałów = 1
	Stawki i algorytmy są na budynku, nie na lokalach
	Grupy należności przypisane do podkont; terminy płatności ustawione
	Liczniki mają odczyt początkowy i prognozę; analiza liczników bez błędów
	Zaliczki trzech lokali zgadzają się z kontrolą na kartce

.....
podpisy zespołu.....
odbior – nauczyciel