



## KARTA PRACY · MODUŁ 0

# Wprowadzenie: kto jest kim we wspólnocie i zwiedzanie systemu

Seria ćwiczeń Weles3 · przykłady z bazy szkoleniowej TGN · opracowanie: Weles

Imię i nazwisko: ..... Klasa / data: .....

**Materiał przykładowy do ćwiczeń – do sprawdzenia.** Nauczyciel przed lekcją wybiera wspólnotę z bazy szkoły i przygotowuje do niej klucz. Odpowiedzi w części B zależą od danych w bazie szkoleniowej.

## Część A (lekcja 1) – pojęcia

### 1 Połącz pojęcie z wyjaśnieniem (wpisz literę)

| Pojęcie                   | Litera | Wyjaśnienie                                                                                  |
|---------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Wspólnota mieszkaniowa |        | A. Część budynku i gruntu, która nie jest niczym lokalem (np. dach, klatka schodowa, winda). |
| 2. Nieruchomość wspólna   |        | B. Wpłata z góry na pokrycie kosztów, które dokładnie poznamy później.                       |
| 3. Udział                 |        | C. Ogół właścicieli lokali w budynku.                                                        |
| 4. Zaliczka               |        | D. Wyliczenie po okresie, kto dopłaca, a kto dostaje zwrot.                                  |
| 5. Rozliczenie            |        | E. Firma lub osoba, która na zlecenie wspólnoty prowadzi sprawy budynku.                     |
| 6. Zarządca               |        | F. Wielkość „części” właściciela w nieruchomości wspólnej.                                   |
| 7. Fundusz remontowy      |        | G. Pieniądze odkładane na przyszłe remonty budynku.                                          |

### 2 Mapa pojęć

Narysuj strzałki: kto płaci, komu, za co i kto podejmuje decyzje. Użyj pojęć: właściciel, wspólnota, zarząd, zarządca, dostawca (np. ciepła), zaliczka, uchwała.

### 3 Kartka wyjścia

Pojęcie, które rozumiem i umiem wyjaśnić: .....

Pojęcie, które jest dla mnie niejasne: .....

## Część B (lekcje 2-3) – zwiedzamy wspólnotę z bazy szkoły w systemie Weles3

**Zasady:** Oglądamy wspólnotę wskazaną przez nauczyciela, w bazie testowej (czerwona etykieta WERSJA TESTOWA). Nic nie zmieniamy – tylko szukamy. Kopię testową bazy wykonuje wyłącznie nauczyciel. Nie fotografujemy ekranu z danymi osób.

| Nr | Pytanie                                                                                                                        | Odpowiedź i gdzie ją znalazłeś(-aś) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | Ile lokali ma wspólnota i jak są ponumerowane (mieszkania, garaże, lokale użytkowe)?                                           |                                     |
| 2  | Kto jest właścicielem pierwszego mieszkania (np. M01) i jaką ten lokal ma powierzchnię? (lokal → przycisk <i>Dane</i> )        |                                     |
| 3  | Jakie liczniki są w tym mieszkaniu? (przycisk <i>Liczniki</i> )                                                                |                                     |
| 4  | Za który miesiąc są ostatnie zaksięgowane zaliczki? (przycisk <i>Naliczenia</i> : zielone = zaksięgowane, białe = nie)         |                                     |
| 5  | Ile wynosi miesięczna opłata tego mieszkania i z jakich pozycji się składa?                                                    |                                     |
| 6  | Znajdź w zakładce <i>Dekrety</i> dekret z wyciągiem bankowym. Co w nim widać?                                                  |                                     |
| 7  | Jak to mieszkanie wygląda oczami właściciela? ( <i>Właściciele</i> → menu <i>Funkcje</i> → <i>Widok podglądu użytkownika</i> ) |                                     |



### Dla szybszych

Znajdź właściciela, który ma więcej niż jeden lokal (np. mieszkanie i garaż). Znajdź dekret z fakturą kosztową i napisz, czego dotyczy.

.....

.....